

PROPOSTA DE UMA CASA ECOEFICIENTE DESTINADA À HABITAÇÃO POPULAR PARA O MUNICÍPIO DE AQUIDAUANA -MS

Giovanna Ocampos Jara¹, Isabely Rosa Bianchi, Munique Silva de Lima

¹ Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Mato Grosso do Sul –Aquidauana-MS

giovannaaj@gmail.com , isabelybianchi99@gmail.com , munique.lima@ifms.edu.br

Palavras-chave: sustentabilidade; edificações de interesse social; eco sustentável.

Introdução

Tem crescido o número de projetos e pesquisas voltadas para a construção de habitações populares, com a preocupação para que o desempenho das edificações e o processo de racionalização desse tipo de edificação torne-se mais eficiente. Tendo em vista que a maioria das produções de conjuntos habitacionais são realizações através de políticas públicas que buscam minimizar o déficit habitacional. Oktay(1999), observou que os projetos habitacionais sustentáveis proporcionam uma melhoria da qualidade de vida dos residentes mediante o uso adequado dos recursos naturais locais e uma abordagem de projeto contextual respeitando, clima, características culturais e necessidades humanas. Diante do exposto, esta pesquisa tem como objetivo a elaboração de um projeto arquitetônico para Habitação de Interesse Social(HIS) com enfoque sustentáveis. Um diferencial do trabalho é levar em consideração as questões bioclimáticas da região do município de Aquidauana – MS.

Metodologia

A execução deste trabalho é dividida em duas etapas: A primeira etapa será iniciada por pesquisa bibliográfica, presente em livros e acervos digitais disponibilizados em sites de pesquisa e orientação sobre a HIS e ecoeficiência em habitações. A segunda etapa consiste na idealização e concepção do projeto de uma residência popular, levando em consideração a Lei do uso e ocupação do solo e o Código de obras e postura da cidade de Aquidauana-MS, além da zona bioclimática, cultura construtiva local. A elaboração do projeto arquitetônico, assim como o conjunto de projetos complementares, deverá respeitar as normas pertinentes para cada sistema construtivo. As especificações para proposta de habitação terá como base a Cartilha do Programa MCMV(Minha Casa, Minha VIDA), para a orientação quanto a descrição dos serviços que serão previstos na Elaboração de um Memorial Descritivo. A proposta de habitação será orçada usando como base a tabela SINAPI / CEF ,os valores que serão utilizados não terão incidência de BDI. Ao final, será gerado em desenho em 3D, um esquema básico para facilitar a visualização das intervenções no projetos, como à distribuição dos ambientes e os equipamentos possíveis para a utilização na edificação.

Análise e Discussão

Vê-se que o problema da habitação atingiu dimensões grandiosas ao longo dos últimos vinte anos devido à irregularidade e precariedade dos assentamentos populares, a necessidade de expansão das infraestruturas e dos serviços urbanos, a nova escala dos problemas de transportes e acessibilidades, o armazenamento, abastecimento e utilização de energia e de água, o controle e tratamento de resíduos, a poluição ambiental, atmosférica e sonora, a degradação ambiental decorrente da própria expansão urbana, o crescimento da pobreza, da falta de empregos e de renda e o aumento dos conflitos de terra e despejos ilegais. (ROLNIK & SAULE, IN: BONDUKI, 1996 apud FITTIPALDI, 2008)

O Grande déficit habitacional brasileiro, tem buscado como forma de solucionar o problema; em geral a criação desses conjunto são reproduzidos em larga escala, onde não se leva as diferenças climáticas e necessidades de cada localidade. Este trabalho tem como objetivo a elaboração de uma edificação ecosustentável, que melhores parâmetros como reuso de água, eficiência energética, conforto ambiental, acústico e térmico aplicados em um projeto de habitação social, que resultem na melhoria da qualidade do edifício além de proporcionar um ambiente mais confortável para o futuro usuário final.

Conclusão

Com este trabalho busca-se comparar os custos da tipologia utilizada atualmente com a tipologia ecoeficiente. Nessa perspectiva buscar alternativas sustentáveis que proporcionem maior conforto nas habitações, proporcionando a população de baixa renda edificações mais confortáveis e mais habitáveis.

Referências

- FITTIPALDI, Mônica. **Habitação social e arquitetura sustentável em Ilhéus/BA**. 2009. Dissertação (mestrado) – Universidade Estadual de Santa Cruz, Ilhéus
- OKTAY, D. Sustainability of Housing Environments: assessments in cypriot settlements. In: CONFERENCE OF THE ENVIRONMENTAL DESIGN RESEARCH ASSOCIATION, 30., 1999, Orlando, **Proceedings...** Orlando: EDRA, 1999. v. 1, p. 147-158.
- ROLNIK, R. e SAULE JR., N. (1997). “Habitat II - assentamentos humanos como tema global”.In: **BONDUKI, N.** (org.). Habitat: as práticas bem-sucedidas em habitação, meio ambiente e gestão urbana nas cidades brasileiras. São Paulo, Studio Nobel.